



Polanów, dnia 03.10.2023

Zn.spr.: Z1G.2280.5.2023.BK

O G Ł O S Z E N I E

o możliwości zakupu lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Polanów **informuje, że jest zainteresowane zakupem lasów lub gruntów przeznaczonych do zalesienia** na podstawie art. 37 Ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U.2023.1356).

Las lub grunt przeznaczony do zalesienia może być nabyty przez Nadleśnictwo w przypadku, gdy:

- 1) położony jest w zasięgu administracyjnym Nadleśnictwa Polanów, który można sprawdzić na stronie internetowej Banku Danych o Lasach,
- 2) położony jest w bezpośredniej przyległości do gruntu pozostającego w zarządzie Nadleśnictwa Polanów,
- 3) reguluje przebieg granicy polno-leśnej,
- 4) w Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB) działka jest sklasyfikowana jako las lub w przypadku gruntu rolnego jest przeznaczona do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) lub możliwe jest pozyskanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zalesieniu gruntu rolnego,
- 5) sprzedawana nieruchomość gruntowa ma uregulowany stan prawny (m.in. założoną księgę wieczystą i brak obciążeń na rzecz osób trzecich),
- 6) granice działki są znane, widoczne w terenie i sąsiedzi nie są w sporze granicznym,
- 7) proponowana cena sprzedaży nie jest wyższa od ceny określonej w operacie szacunkowym nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego.

W przypadku pozytywnej weryfikacji przez Nadleśnictwo Polanów zaproponowanego do zakupu lasu lub gruntu przeznaczonego do zalesienia i podjęcia decyzji o chęci zakupu właściciel powinien posiadać następujące dokumenty:

- 1) wypis i wyrys z ewidencji gruntów,
- 2) oznaczenie księgi wieczystej,
- 3) oświadczenia właściciela o braku sporów granicznych lub oświadczenie o geodezyjnym ustaleniu granic,
- 4) oświadczenie o braku obciążeń na rzecz osób trzecich,
- 5) operat szacunkowy nieruchomości (lub zaproponować cenę sprzedaży),

Podmioty zainteresowane sprzedażą lasów lub gruntów przeznaczonych do zalesienia proszone są o kontakt z Nadleśnictwem Polanów pod numerem telefonu +48 735 922 745 lub adresem e-mail: polanow@szczecinek.lasy.gov.pl.

Jacek Todys
Nadleśniczy
Podpisano elektronicznie